

Ausschreibung eines Totalunternehmermodells für den Neubau einer Kindertagesstätte Gemeinde Lemwerder

Kenndaten:

- Vorbereitung und Durchführung der Vergabe
- Freihändige Vergabe nach VOB/A mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb
- Ausschreibung auf Basis einer funktionalen Ausschreibung
- Planung, Neubau, und Zwischenfinanzierung
- Bauvolumen: ca. 950 m² BGF
- Investitionsvolumen: ca. 2,5 Mio. €



**Neubau Kindertagesstätte Gemeinde Lemwerder
(Entwurf: KMS Architekten)**

Leistung:

- | | |
|---|--|
| - Projektsteuerung | - Erarbeitung des Raumprogramms und der Raumbücher (Phase 0) |
| - Erarbeitung eines Funktionskonzeptes | - Erarbeitung der Vergabeunterlagen für den Neubau und sämtlicher Vertragsentwürfe |
| - Ausschreibungsmanagement inkl. schnittstellenfreier organisatorischer, technischer, wirtschaftlicher und juristischer Vorbereitung und Durchführung des Vergabeverfahrens einschl. Teilnahmewettbewerb, | - Erstellung der Angebotsauswertung und Unterstützung bei der Erstellung der Vergabedokumentation |
| - Verhandlung und Bewertung der Angebote | - Präsentation/Moderation des gesamten Verhandlungsverfahrens – insbesondere vor den beteiligten Gremien |

Beschreibung:

Die Gemeinde Lemwerder beschloss auf Basis der vorhandenen Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsstudie die Planung, den Neubau und die Zwischenfinanzierung der Kindertagesstätte im Rahmen einer funktionalen Ausschreibung zu vergeben. Über ein Verhandlungsverfahren wurde ein Totalunternehmer mit der Planung und den Baumaßnahmen beauftragt.